

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 645/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1402364/DNG ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 265/TB-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng ;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 4) số 15/QĐ-THADS.KV4 ngày 16 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20-09/2025/VIC ngày 19/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 319 m², đất ở tại nông thôn và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là nhà hai tầng, kết cấu: Tường xây, mái đúc, nền bê tông, gạch men có diện tích xây dựng khoảng 95,37 m², diện tích sử dụng 190,72 m²; ngoài ra trên đất còn có 01 gian nhà có kết cấu tường xây, mái tôn, nền xi măng (bà Hạnh sử dụng làm giá đỡ), tường rào, công ngõ, sân hiện



(diện tích sân, tường rào và nhà làm giá đỡ khoảng 91m², diện tích đường luống và sân hiên khoảng 132,6 m²) tại thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 16m, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Lệ Sơn 1 (nay là tổ 02 thôn Lệ Sơn Nam), xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng, tứ cận của nhà và đất như sau: Hướng Bắc: giáp đường bê tông, hướng Nam: Giáp đất trống, hướng Đông: Giáp thửa đất số 1202, hướng Tây: Giáp đất trống thửa đất số 1201 (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 782197 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 17/8/2010, chỉnh lý biến động ngày 23/10/2019 cho ông Thái Văn Minh Trang và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1402364/ĐNG ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 ngày 19/9/2025 đến trước 17h00 ngày 24/10/2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 16m, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Lệ Sơn 1 (nay là tổ 02 thôn Lệ Sơn Nam), xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 19/9/2025 đến trước 17h00 ngày 24/10/2025.;
Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.157.296.363 đồng (Hai tỷ một trăm năm mươi bảy triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Chi phí cấp phép hoặc cắt gọt phần xây dựng thêm Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.)

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07h30' ngày 19/9/2025 đến trước 17h00 ngày 24/10/2025.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 07h30' ngày 19/9/2025 đến trước 17h00 ngày 24/10/2025.

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của luật đấu giá, pháp luật khác liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 29/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (Người tham gia đấu giá trả giá/hồ sơ/ phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng). Bước giá: 10.000.000 VND (Mười triệu đồng y).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Điện thoại: 0903561555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Tiến;
- VKSND KV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hải